

Постановление Правительства Ульяновской области
от 9 февраля 2016 г. N 36-П

"О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от
30.04.2009 N 186-П"

Правительство Ульяновской области постановляет:

Внести в [постановление](#) Правительства Ульяновской области от 30.04.2009 N 186-П "Об утверждении Положения о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Ульяновской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим их выполнение" следующие изменения:

1) [наименование](#) изложить в следующей редакции:

"Об утверждении положений о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ, и о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области";

2) [преамбулу](#) изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Законом Ульяновской области от 09.03.2006 N 24-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области" Правительство Ульяновской области постановляет:";

3) [пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить:

1) Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ (приложение N 1);

2) Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области (приложение N 2).";

4) [пункт 2](#) признать утратившим силу;

5) в **Положении** о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Ульяновской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим их выполнение:

а) **обозначение** и наименование изложить в следующей редакции:

"Приложение N 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 30 апреля 2009 г. N 186-П

Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ";

б) в **пункте 9** слова ", рассчитанной в соответствии с настоящим Положением," исключить;

в) **пункты 10-12** признать утратившими силу;

г) **пункт 13** изложить в следующей редакции:

"13. В течение десяти дней со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области обязан совершить предусмотренные гражданским законодательством действия, направленные на заключение с арендатором дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.";

д) дополнить **пунктом 13.1** следующего содержания:

"13.1. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади арендуемого объекта культурного наследия в год, в том числе площади объекта культурного наследия, образуемой в результате выполнения работ по его сохранению.";

б) дополнить **приложением N 2** следующего содержания:

**"Приложение N 2
к постановлению Правительства Ульяновской области
от 30 апреля 2009 г. N 186-П**

Положение

о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров для объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области (далее - муниципальная собственность).

2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Ульяновской области или к муниципальной собственности, имеют физические или юридические лица, с которыми заключен или заключается договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее - арендатор).

3. Договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, может быть заключен арендодателем, указанным в пункте 4 настоящего Положения, если в этом договоре предусмотрена обязанность арендатора выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в установленный договором аренды срок и по завершении их выполнения представить арендодателю акт приемки результатов данных работ. При этом продолжительность указанного срока, включая срок подготовки и согласования проектной документации для сохранения объекта культурного наследия, не может превышать семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду.

4. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Ульяновской области, принимается Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, а по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящегося к муниципальной собственности, - уполномоченным органом местного самоуправления, выступающими в таких договорах в качестве арендодателей (далее - арендодатели).

5. Для принятия решения об установлении льготной арендной платы арендатор, обращается к арендодателю с письменным заявлением.

В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора, адрес места его жительства или, если арендатором является юридическое лицо, его наименование и адрес места его нахождения;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя арендатора и адрес места его жительства, если заявление подается представителем;

дата и номер договора аренды объекта культурного наследия (в случае если за установлением льготной арендной платы обращается лицо, с которым заключен договор аренды).

К заявлению прилагаются следующие документы:

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя арендатора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

информация уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о том, что объект культурного наследия находится в неудовлетворительном

состоянии.

Арендатор вправе представить документ, указанный в абзаце восьмом настоящего пункта, по собственной инициативе. В случае если данный документ не представлен, арендодатель запрашивает его у уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия самостоятельно.

6. Решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении принимается арендодателем в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, путем подготовки и направления арендатору уведомления о принятом решении.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

- отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;
- непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;

- сообщение арендатором недостоверных сведений (наличие неточностей, искажение содержания представленных документов);

- нарушение арендатором условий сохранения, содержания и использования объекта культурного наследия, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия (в случае подачи заявления лицом, с которым заключен указанный договор);

- нарушение арендатором сроков внесения арендой платы, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия (в случае подачи заявления лицом, с которым заключен указанный договор);

- осуществление арендатором действий, повлекших неудовлетворительное состояние объекта культурного наследия.

8. В случае устранения недостатков, послуживших основанием для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы, арендатор вправе вновь обратиться к арендодателю с заявлением о предоставлении льготной арендной платы.

9. Решение об отказе в установлении льготной арендной платы может быть обжаловано арендатором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. В течение 10 дней со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы арендодатель обязан совершить предусмотренные гражданским законодательством действия, направленные на заключение с арендатором договора аренды объекта культурного наследия или дополнительного соглашения к такому договору, в которых указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

11. Льготная арендная плата устанавливается арендатору в пределах срока действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр площади объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Ульяновской области, в год, в том числе площади объекта культурного наследия, образуемой в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, уточненной в государственном кадастре недвижимости.

13. Льготная арендная плата для объектов культурного наследия, являющихся предметом ранее заключенных договоров аренды, устанавливается с 1-го числа месяца, в котором принято решение о ее установлении.

14. В случае если в результате действий арендатора объект культурного наследия, переданный по договору аренды, стал относиться к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, льготная арендная плата не устанавливается."

Губернатор - Председатель Правительства области

С.И. Морозов